

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-584/2022**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza JAKOV-PROMET d.o.o., OIB 35752281048, Matice hrvatske 10, 21000 Split**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2025. DO 21.03.2025.

Stečajna upraviteljica više je puta u izvještajnom razdoblju i osobno odlazila kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi donošenja rješenja o obustavi predmetne ovrhe koja se vodi kod pod posl. brojem OVR-915/2008.

Pravomoćnim rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-303/2026-62 (ranije Ovr-915-2008) od 11. veljače 2026. obustavljena je ovrha određena rješenje o ovrsi Općinskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-1646/06 od 07. rujna 2006. te je po pravomoćnosti predmetnog rješenja izvršeno brisanje zabilježbe ovrhe upisane pod brojem Z-46629/06 na nekretnini ovršenika upisanoj u zk.ul.br. 3427. k.o. Klara, sagrađenoj na kč.br. 2477/2, uredsko skladište zgrada (256 m²), zgrada skladište 1 (491 m²), zgrada skladište 2 (140 m²), Oreškovićeve i dvorište (1159 m²), ukupno površine 2046 m². U prilogu se dostavlja rješenje.

Nadalje, pregledom zemljišnih knjiga utvrđeno je da je raniji zemljišnoknjižni izvadak nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZU 3427 utrnut, te je nova oznaka nekretnine glasi: kat. čest. 2447/2 OREŠKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 2046 m², (SKLADIŠTE 140 m², DVORIŠTE 1159 m², POSLOVNA ZGRADA 256 m², SKLADIŠTE 491 m²), upisane u zk. ul. 7011, k.o. KLARA NOVA, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

U prilogu se dostavlja utrnuti i novi zemljišnoknjižni izvadak.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u zakupu je zakupnika AVENTUS SOLUTIONS d.o.o. iz Zagreba.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu dužnika čine:

- 1) nekretnina oznake kat. čest. 2447/2 OREŠKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 2046 m² (SKLADIŠTE 140 m², DVORIŠTE 1159 m², POSLOVNA ZGRADA

256 m2, SKLADIŠTE 491 m2), upisane u zk. ul. 7011, k.o. KLARA NOVA, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb.

- 2) Novčana sredstva na računu dužnika otvorenog kod HPB d.d. u iznosu od 11.960,49 EUR na dan 21.03.2026.

U nastavku se izlaže tabelarni prikaz priljeva i odljeva s računa stečajnog dužnika u izvještajnom razdoblju. U izvještajnom razdoblju ostvaren je ukupan priljev na žiro račun u iznosu od 1.500,27 EUR, dok su odljevi iznosili 801,29 EUR.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. prosinca 2025. do 21. ožujka 2026.

Početno stanje Ž-R na dan 30.11.2025.		10.761,51 EUR
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u EUR
1.	Zakupnina	1.500,00
2.	Pasivna kamata	0,27
	Ukupno	1.500,27
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u EUR
1.	Bankarska naknada	51,29
2.	Knjigovodstvene usluge	750,00
	Ukupno	801,29
Stanje Ž-R na dan 21.13.2026.		11.960,49

Priljevi

Ad 1. Prihod od zakupnine od zakupca AVENTUS SOLUTIONS d.o.o.

Ad 2. Pasivna kamata

Odljevi

Ad 1. Trošak bankarske naknade za vođenje računa

Ad 2. Knjigovodstvene usluge 09,10,11,12/2025,01,02/2026

Na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika kat. čest. 2447/2 OREŠKOVIĆEVA ULICA ukupne površine 2046 m2 (SKLADIŠTE 140 m2, DVORIŠTE 1159 m2, POSLOVNA ZGRADA 256 m2, SKLADIŠTE 491 m2), upisane u zk. ul. 7011, k.o. KLARA NOVA, Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb postoji razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika dalje kako slijedi:

1. Z-32818/04 GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o. OIB 22880720451, Vijeća Europe 28, Vukovar
2. Z-14360/06 GORNJACI d.o.o. u stečaju OIB 35765914032, Čakovečka ulica 17, Zagreb,
3. Z-74424/06 VINDIJA d.d. OIB 80096790804, Međimurska ulica 6, Varaždin,

4. Z-71243/08 DALMACIJAVINO – ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB 93269876765, Gajeva 26,
5. Z-44560/09 REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb Zastupana po ŽDO u Zagrebu, OIB 18683136487, Katančičeva 5, Zagreb

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 21.03.2026. do 21.06.2026.

Stečajna upraviteljica predložit će donošenje rješenja o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Trgovačkom sudu u Zagrebu sukladno odredbama 247. SZ („NN” 71/15, 104/17, 36/22, 26/24) te će poduzeti sve ostale radnje radi unovčenja predmetne nekretnine i namirenja vjerovnika.

Mjesto i datum

U Dubrovniku, 21. ožujka 2026.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković